

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД иевой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80	
Содержание объектов благоустройства, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00	
	материалы				193,20	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00	
4	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования на лестничных клетках: 2п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34	
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	Укрепление электропроводки датчика (ворота)	1,00	ед.	330,00	330,00	
	материалы				55,50	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 220,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	40,00	кВт*ч	6,53	261,20	
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	34,00	куб.м.	66,89	2 274,26	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	34,00	куб.м.	53,83	1 830,22	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39455,55	2 367,33	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2903,32	79,84	
11	Услуги банка				217,30	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61	
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10	
ИТОГО:					43 524,10	
2. Всего за период с 01.04.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					43 524,10р.	

2. Всего за период с 01.04.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

43 524,10р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

Л.Бетеева